

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA  
ALL'ESPROPRIO - DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLE  
INDENNITÀ.**

**Ordinanza del Direttore Generale della Società ACQUAENNA S.C.p.A., Gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ATI di Enna, con sede ad Enna in Via Sant'Agata n° 65/71 –0935/508311**

**Ulteriori disposizioni urgenti dei lavori di realizzazione del progetto per interventi urgenti relativi alla sostituzione di tratti di collettori fognari in C/da Ferrante (EN)**

**Piano Degli Interventi approvato con Delibera dell'Assemblea dell'ATI di Enna n°34 del  
13/11/2023**

**Interventi urgenti e indifferibili per la realizzazione dei Lavori di sostituzione di tratti di  
collettori fognari in C/da Ferrante (EN)**

**Il Direttore Generale della Società ACQUAENNA S.C.p.A.,**

**VISTA** la Determina del Direttore Generale dell'ATI di Enna Ing. Stefano Guccione del 19.04.2023 Prot. n. 29, con la quale si conferisce delega al gestore del SII "ACQUAENNA S.C.p.A.", soggetto esecutore delle opere in progetto, a curare tutte le operazioni e le procedure occorrenti per le stime tecniche, l'occupazione, anche di urgenza, e le espropriazioni delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di cui alla determina del Direttore Generale n°22 del 21/06/2022. Tutto ciò in rispetto al D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che i terreni oggetto di esproprio saranno intestati al Comune di Enna in quanto proprietario delle infrastrutture fognarie previste in progetto;

**CONSIDERATO** che, l'intervento in oggetto, Intervento urgente di Lavori di sostituzione di tratti di collettori fognari in C/da Ferrante (EN), per un importo complessivo di € 919.088,18 escluso I.V.A (Novecentodiciannovemilazerottantotto/18), rientra nel Piano Degli Interventi approvato con Delibera dell'Assemblea dell'ATI di Enna n°34 del 13/11/2023 che sarà eseguito da ACQUAENNA S.C.p.A.;

**VISTO** il "Codice dei contratti pubblici";

**DATO ATTO** che, il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona del geom. Carmelo Muni, dell'A.T.I. di Enna, nominato con determinazione n° 10 del 11.01.2022 del Direttore Generale dell'A.T.I. di Enna, successivamente sostituito con il Geom. Riccardo La Greca, nominato con determinazione n° 93 del 07.07.2023 del Direttore Generale dell'A.T.I. di Enna;

**DATO ATTO** che il progetto è stato redatto dall' Ing. Franz Bruno;

**DATO ATTO** che la Direzione dei Lavori sarà eseguita dall' Ing. Giovanni Bruno;

**PRESO ATTO** che il Direttore Generale della Società ACQUAENNA S.C.p.A. ha trasmesso all'ATI di Enna in data 15/11/2021 il progetto dell'intervento in oggetto a firma del progettista Ing. Franz Bruno;

**VISTO** il verbale della conferenza di Servizi del 31.01.2022 dove sono stati rilasciati i seguenti pareri positivi: A.T.I. - Comune di Enna con parere favorevole in presenza – A.S.P. n. 4 con parere sanitario n. 5 favorevole prot. 348 del 26.01.2022 - Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Enna

con Nulla Osta n°587 del 31/01/2022 pervenuto al protocollo ATI di Enna al n° 101/2022 del 16.01.2020;

**VISTI** i pareri favorevoli all'attuazione dell'intervento trasmessi dalle Amministrazioni coinvolte, pur con indicazioni e prescrizioni, riportate nel verbale di conferenza di servizi;

**VISTO** il Verbale, prot. n°2475 del 04/10/2023, di validazione ed approvazione del progetto del R.U.P. Geom. Riccardo La Greca per l'ATI di Enna, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTA** la Determina N. 42 del 21.06.2022 del Direttore Generale dell'ATI di Enna, Ing. Stefano Guccione, con il quale:

- è stato approvato in linea amministrativa il progetto dell'intervento "Intervento urgente di Lavori di sostituzione di tratti di collettori fognari in C/da Ferrante (EN)" per un importo di €919.088,18 escluso I.V.A., compreso il piano particellare d'esproprio in cui sono state individuate le proprietà e le aree con le rispettive indennità d'esproprio;
- è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto, indifferibile ed urgente, ai sensi del d.p.r. 327 2001;

**DATO ATTO** che l'intervento interessa proprietà private e che è stato notificato ai proprietari l'avviso di avvio del procedimento espropriativo;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n° 327 del 0810612001 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", di seguito T.U.E.;

**RAVVISATA** la necessità di avviare i lavori e che gli stessi interessano terreni di proprietà privata e che pertanto è necessario procedere all'occupazione ed acquisizione delle aree interessate dalle opere;

**PRESO ATTO** che, ai sensi del comma 1. dell'art. 22- bis del d.p.r. 327 2001, l'approvazione del progetto costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del Comune interessato alla realizzazione delle opere e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori nonché avvio del procedimento espropriativo;

**PRESO ATTO** che, nelle modalità dell'art. 24 "Esecuzione del decreto di esproprio", del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., è autorizzata, la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni, una volta emesso il decreto di occupazione d'urgenza e prescindendo da ogni altro adempimento;

**VISTO** il Piano particellare di esproprio e relative planimetrie, facenti parte integrante del progetto in oggetto a firma Ing. Franz Bruno, che individua le aree da occupare in maniera temporanea e definitiva per la realizzazione dei lavori in questione e stima una spesa presunta di Euro 3.089 per il pagamento delle indennità di occupazione temporanea, espropri, servitù, accordi bonari, spese fiscali;

**ACCERTATE** le proprietà catastali delle aree interessate da acquisizione per l'esecuzione delle opere e interventi in oggetto

**VISTA** la necessità di procedere all'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree individuate nel citato Piano particellare d'esproprio, nelle modalità dell'art. 22-bis "Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione" del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

**VISTA** la necessità di procedere all'occupazione d'urgenza delle aree individuate nel citato piano particellare d'esproprio;

In esecuzione alla Determina del Direttore Generale dell'ATI di Enna n. 29 del 19.04.2023

### **DECRETA**

Al fine dell'esecuzione dell'intervento urgente di protezione civile per la realizzazione delle opere per i Lavori di sostituzione di tratti di collettori fognari in C/da Ferrante (EN).

1. In esecuzione al progetto richiamato in premessa, è pronunciata in favore della società ACQUAENNA S.C.p.A., quale autorità espropriante in forza della Determina del Direttore Generale dell'ATI di Enna Ing. Stefano Guccione del 19.04.2023 Prot. n. 29, l'occupazione in via temporanea e d'urgenza, sino al perfezionamento dell'acquisizione in forma bonaria o coattiva del diritto di proprietà, dei beni indicati nell'allegato piano particellare d'esproprio (Allegato 1), siti nel Comune di Enna, per i quali si determinano in via provvisoria le indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di esproprio (valori delle occupazioni presunte, per un anno di occupazione), come riportate nell'allegato piano particellare d'esproprio (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art. 24, del T.U.E., dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione del presente Provvedimento.
3. Il presente provvedimento sarà notificato a mezzo raccomandata A.R. alle ditte espropriande, identificate nel piano particellare d'esproprio, unitamente o separatamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriandi.
4. Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di esproprio loro attribuite, potranno darne comunicazione all'autorità espropriante entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso; a tale scopo, dovranno inoltrare ai recapiti dell'autorità espropriante nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, o l'apposito modello predisposto dall'autorità espropriante denominato "convenzione di cessione volontaria ed irrevocabile" contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene;
5. Decorsi inutilmente 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione delle indennità e quindi verrà disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, dell'indennità provvisoria non accettata e sarà contestualmente chiesto alla Commissione Provinciale per le Espropriazioni, di determinare l'indennità definitiva. Contro la determinazione della stima, è proponibile l'opposizione giudiziale nei modi previsti dall'art. 54 del T.U. espropri;
6. Il pagamento dell'indennità definitiva, dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, avrà luogo, una volta effettuato il frazionamento catastale delle aree interessate, ed individuate le superfici definitive di esproprio. In particolare riguardo all'indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, l'indennità spettante, sarà computata temporalmente, ai sensi dell'art. 50 del T.U.E.;

7. Le indennità determinate nel presente decreto possono essere soggette alla ritenuta del 20%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 del T.U.E., qualora le aree interessate dall'esproprio siano incluse all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968;

### **DISPONE**

- la trasmissione del presente Provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della società ACQUAENNA S.c.p.a. e nell'albo pretorio del Comune di Enna;
- la pubblicazione di un estratto del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia;
- Tutte le comunicazioni indirizzate dagli interessati all'autorità espropriante dovranno essere inviate:
  - tramite PEC all'indirizzo: [acquaenna@pec.acquaenna.it](mailto:acquaenna@pec.acquaenna.it);
  - tramite raccomandata A/R all'indirizzo: Via S.Agata n°65/71, 94100 Enna (EN);
  - tramite consegna a mano presso la sede di ACQUAENNA: Via S.Agata n°65/71, 94100 Enna (EN).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di ricezione della notifica o dall'avvenuta piena conoscenza a seguito della pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Enna.

Enna, lì 03/01/2024

### **ELENCO ALLEGATI**

- Elenco Ditte;
- All. 1.5 Relazione di stima e calcolo indennità espropriative.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Michele Zappalà  
(firmato digitalmente)